



MUSSENBERG 5
RENKUM



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Wonen zoals het bedoeld is! Op een toplocatie in Renkum, nabij zowel het centrum als diverse natuurgebieden, vindt u deze moderne woning. Met een woonoppervlakte van maar liefst 189 m² en een perceel van 422 m² is dit vrijstaande huis aan de Mussenberg 5 een plek waar u met gemak jarenlang kunt blijven wonen. De woning straalt luxe en klasse uit door de goede staat van onderhoud en het hoge afwerkingsniveau. Details als de stijlvolle glazendeur, strakke gashaard, erker en de hoge plafonds geven de woning een heerlijke woon-/leefsfeer. De woning beschikt over een moderne leefkeuken, riante woonkamer, maar liefst 4 goede slaapkamers, en keurig sanitair. Grote ramen, openslaande deuren, de vele bergruimte en een praktische bijkeuken zorgen voor comfort en functionaliteit.

De tuin biedt volop privacy én extra leefruimte dankzij de overkapping en vrijstaande berging. Of je nu houdt van ontspannen, tuinieren of het ontvangen van gasten: deze woning is er klaar voor.

De ligging in een rustige, groene wijk maakt het plaatje compleet. Tel daarbij op dat de woning energiezuinig is door onder meer goede isolatievoorzieningen en zonnepanelen en u heeft hier een toekomstbestendige woning te pakken waar aan alles is gedacht.





ENTREE EN WOONKAMER

U komt binnen in een ruime hal met trapopgang, een modern toilet en een praktische bergkast. Vanuit de hal heeft u via een glazen deur toegang tot de riante leefkeuken. Vanuit de leefkeuken bereikt u, door glazen deuren, de woonkamer met een erker aan de zijkant. Hier zorgen de vele ramen voor een fijne lichtinval en een vrij uitzicht. De gashaard in het midden van de kamer zorgt voor sfeer en warmte op donkere dagen.



LEEFKEUKEN

Wanneer u terugloopt door de glazen deuren, komt u weer in de leefkeuken, waar zich de eetkamer bevindt, grenzend aan de open keuken. Dankzij de openslaande deuren naar het terras en de tuin verbindt u binnen moeiteloos met buiten. De leefkeuken is strak vormgegeven en uitgerust met hoogwaardige apparatuur: een keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven. De combinatie van donkere accenten met hoogglans wit geeft de keuken een luxe uitstraling.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken/berging, voorzien van een extra werkblad, witgoedaansluitingen, veel opbergruimte en toegang tot de carport en achtertuin.





1e VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en is bijzonder ruim. Dankzij de grote raampartijen kijk je uit over de achtertuin. De tweede en derde slaapkamer zijn eveneens goed bemeten en kunnen dienstdoen als kinderkamer, logeerkamer of werkkamer.





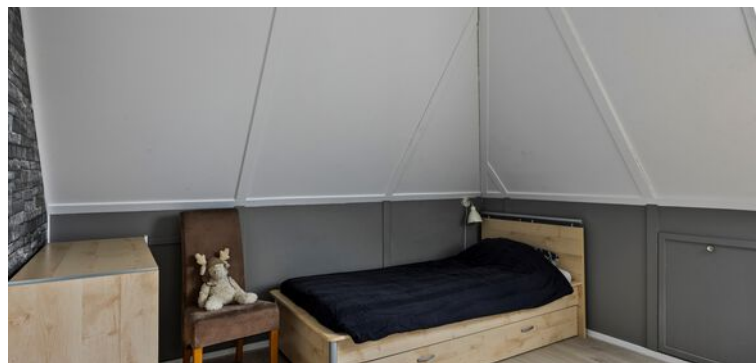


BADKAMER

De badkamer is modern afgewerkt met neutrale tegels, een douche, zwevend toilet en een wastafelmeubel met verlichte spiegel. Dankzij het raam is er prettig daglicht én ventilatie.

2e VERDIEPING

De zolderverdieping is een volwaardige leeflaag met een royale vierde slaapkamer. Hier is voldoende ruimte voor een groot bed, werkhoeek of speelhoek. De overloop is licht dankzij het dakraam en kan ook prima als werkplek worden gebruikt. Achter de knieschotten bevindt zich veel praktische bergruimte, en er is een bergkast met de cv-installatie.



TUIN

De tuin is een absolute troef van deze woning. Aan de achterzijde geniet je van volop privacy en groen. Het zonneterras direct aan de woning is ideaal voor lange zomeravonden en biedt via de openslaande deuren directe verbinding met de eetkamer. Achter in de tuin bevindt zich een royale overkapping met sfeervolle zitplek, perfect voor een borrel of barbecue. Aangrenzend is een houten berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. De tuin is verzorgd aangelegd met gazon, borders en bomen. Aan de voorzijde vind je een ruime oprit met carport.





BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

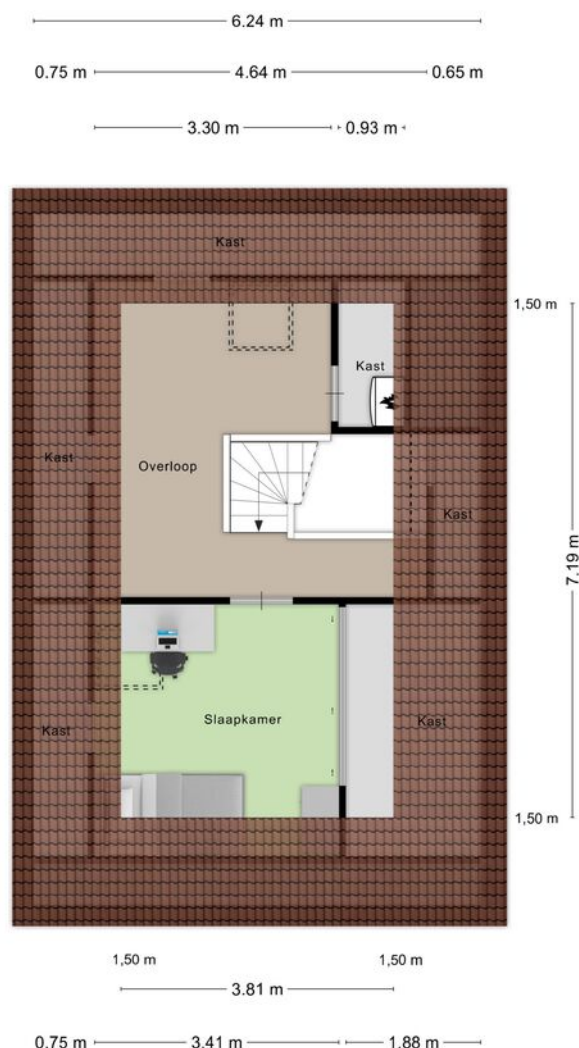
Gebruikersoppervlak wonen	189m ²
Inhoud woning	702m ³
Perceeloppervlakte	422m ²
Externe bergruimte	9m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Renkum

Sectie

C

Nummer

8395



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: vrijstaand

Bouwjaar: 2014

Aantal kamers: 5

Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Parkeerruimte: 2 op eigen oprit en in nabije omgeving

Aanwezig: veranda met berging/garage

Ligging tuin: noord-oost

Tuin bereik: achterom/via de woning en via de garage

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening/verwarmvoorziening: Intergas HR Eco

Vloerverwarming: begane grond/badkamer/gedeeltelijk in bijkeuken

Zonnepanelen: 11 stuks

Gashaard

Voorzieningen: woonkeuken/stalen deuren/erker

Mechanische ventilatie: aanwezig

Isolatie: dak/spouw/vloer volledig

Dubbel glas: geheel

Glasvezel kabel, TV kabel

Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK

ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY

VAN KREEL

Makelaar Wonen



JIMMY

SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108

3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12

3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B

6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur

Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend

Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.